

**РЕШЕНИЕ**  
**ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**КОПИЯ**  
ГОРОДА МОСКВЫ - ЧЕРТАНОВСКИЙ РАЙОН  
ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ, МЫСЛОВ УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКИЙ ЦЕНТР

25 июня 2024 года Чертановский районный суд г. Москвы в составе председательствующего судьи [REDACTED], при секретаре [REDACTED] рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № [REDACTED] по иску [REDACTED] к [REDACTED], действующему в своих интересах и интересах несовершеннолетнего [REDACTED] о прекращении права пользования,

**УСТАНОВИЛ:**

Истцы [REDACTED], [REDACTED] обратились в суд с к ответчику [REDACTED], действующему в своих интересах и интересах несовершеннолетнего [REDACTED] с требованием о прекращении права пользования жилым помещением снятии с регистрационного учета квартиры, расположенной по адресу: г.Москва, ул. [REDACTED], корп. [REDACTED]. В обоснование требований указывает, что истец [REDACTED] является собственником 1/2 доли квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, [REDACTED]. У истца от первого брака имеется совершеннолетний сын - [REDACTED]. Собственником оставшейся 1/2 доли спорной квартиры является [REDACTED] с 05.12.2006 по семейным обстоятельствам в спорном жилом помещении истец зарегистрировал ответчика в качестве члена семьи. Причиной регистрации стало невозможность получения ответчиком среднего общего образования в школе без наличия регистрации в г. Москва. Соглашение о порядке пользования между истцом и ответчиком не заключалось. Продолжительное время ответчик не проживает в спорном жилом помещении, а с 2010 года ответчик в нем не появляется и фактически там никогда не жил. Истец и ответчик не ведут общего хозяйства, ответчик никогда не оплачивал жилищно-коммунальные услуги. Со стороны истца препятствий в пользовании спорным жилым помещением ответчик не имел. На основании изложенного, с учетом уточнений истец просит признать утратившим право пользования жилым помещением [REDACTED] и его несовершеннолетнего сына [REDACTED] жилым помещением, расположенным по адресу: г.Москва, [REDACTED].

Истцы [REDACTED], [REDACTED] в судебное заседание не явились, извещались надлежащим образом, ходатайствовали о рассмотрении дела в свое отсутствие.

Ответчик [REDACTED], действующий в своих интересах и интересах несовершеннолетнего [REDACTED] в судебное заседание не явился, извещался надлежащим образом.

В соответствии с п.п. 63-68 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 23 июня 2015г. №25 «О применении судами некоторых положений раздела 1 части первой Гражданского кодекса РФ», по смыслу пункта 1 ст.165.1 ГК РФ юридически значимое сообщение, адресованное гражданину, должно быть направлено по адресу его регистрации по месту жительства или пребывания либо по адресу, который гражданин указал сам (например, в тексте договора), либо его представителю (пункт 1 статьи 165.1 ГК РФ).

Адресат юридически значимого сообщения, своевременно получивший и установивший его содержание, не вправе ссылаться на то, что сообщение было направлено по неверному адресу или в ненадлежащей форме (ст. 10 ГК РФ).

Юридически значимое сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним (пункт 1 ст. 165.1 ГК РФ). Например, сообщение считается доставленным, если адресат уклонился от получения корреспонденции в отделении связи, в связи с чем она была возвращена по истечении

Представители третьих лиц Отдел опеки, попечительства Центрального  
Москвы, ОВМ по району [REDACTED] Центрального г. Москвы в судебное заседание не  
явились, извещались надлежащим образом.

Суд, исследовав письменные доказательства в материалах дела, находит иск  
подлежащим удовлетворению по следующим основаниям.

На основании ст.209 ГК РФ, собственнику принадлежат права владения,  
пользования и распоряжения своим имуществом.. Собственник вправе по своему  
усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия,  
не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и  
охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в  
пользования и распоряжения другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения,  
другими способами, распоряжаться им иным образом.

В соответствии со ст.304 ГК РФ, собственник может требовать устранения всяких  
нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

Судом установлено, что [REDACTED] на праве собственности принадлежит 1/2 доля  
жилого помещения – квартиры, расположенная по адресу: г. Москва, [REDACTED]  
д. [REDACTED] Собственником оставшейся 1/2 доли спорной квартиры является

[REDACTED] (л.д.18).

В указанном жилом помещении зарегистрированы: [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] (л.д.43).

В силу ч. 2 ст. 30 ЖК РФ собственник жилого помещения вправе предоставить во  
владение и (или) в пользование принадлежащее ему на праве собственности жилое  
помещение гражданину на основании договора найма, договора безвозмездного  
пользования или на ином законном основании, а также юридическому лицу на основании  
договора аренды или на ином законном основании с учетом требований, установленных  
гражданским законодательством, настоящим Кодексом.

Согласно исковому заявлению, истец зарегистрировал ответчика в качестве члена  
семьи в спорной квартире. Причиной регистрации стало невозможность получения  
ответчиком среднего общего образования в школе без наличия регистрации в г. Москва.  
Соглашение о порядке пользования между истцом и ответчиком не заключалось.  
Продолжительное время ответчик не проживает в спорном жилом помещении, а с 2010  
года ответчик в нем не появляется и фактически там никогда не жил. Истец и ответчик не  
ведут общего хозяйства, ответчик никогда не оплачивал жилищно-коммунальные услуги.  
Со стороны истца препятствий в пользовании спорным жилым помещением ответчик не  
имел.

Согласно представленному ответу на запрос суда ГБУЗ ГП №170 ДЗМ г. Москвы,  
[REDACTED] не состоит в реестре прикрепленного населения и не наблюдается в ГБУЗ  
«ГП [REDACTED]» (л.д.89).

В соответствии со ст. 35 ЖК РФ, в случае прекращения у гражданина права  
пользования жилым помещением данный гражданин обязан освободить соответствующее  
жилое помещение (прекратить пользоваться им). Если данный гражданин в срок,  
установленный собственником соответствующего жилого помещения, не освобождает  
указанное жилое помещение, он подлежит выселению по требованию собственника на  
основании решения суда.

В соответствии с п. 31 Правил регистрации и снятия граждан Российской  
Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и месту жительства в  
пределах Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства РФ от  
17.07.1995 г. N713, снятие граждан с регистрационного учета в случае выселения из  
занимаемого жилого помещения или признания утратившим право пользования жилым

решением производится на основании вступившего в законную силу решения суда.  
Оценивая представленные доказательства, суд приходит к выводу, что ответчики фактически в спорной карте не проживают, расходы по оплате жилого помещения и коммунальных услуг не несут, вселяться в квартиру не пытались, в добровольном порядке сняться с регистрационного учета отказываются, в связи с чем требования о признании утратившим право пользования спорным жилым помещением подлежат удовлетворению, что является основанием для снятия их с регистрационного учета по указанному адресу.  
На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 197-198 ГПК РФ, суд

**РЕШИЛ:**

Иск удовлетворить.

Признать [redacted] паспорт 4 [redacted], [redacted] [redacted] свидетельство о рождении X [redacted] утратившими право пользования жилым помещением, расположенным по адресу: г.Москва, [redacted] к [redacted] со снятием их с регистрационного учета по указанному адресу.

Решение может быть обжаловано сторонами в апелляционном порядке в Московский городской суд в течение месяца со дня принятия в окончательной форме.

КОПИЯ СУДЕБНА  
Судья \_\_\_\_\_  
Секретарь \_\_\_\_\_  
Решение, определение, вступило в законную силу  
09.08.2024  
Дата  
Судья \_\_\_\_\_  
Секретарь \_\_\_\_\_

Подлинное решение (определение) находится в гражданском деле № 2-2422 / 2024 года в Чертановском районном суде г.Москвы  
Подпись \_\_\_\_\_

Копия решения (определения) выдана Чертановским районным судом г.Москвы  
09.11.2024 года  
Подпись \_\_\_\_\_